STADT OBERASBACH
- Sitzungsperiode 2026-2032 -
Amt: **Abteilung IV** Drucksachen-Nr.: **IV/0481/2024/5**

MITTEILUNGSVORLAGE

Gremium:	***Sitzungstermin:***	***Status:***
Umwelt-, Bau- u. Grundstücks-ausschuss	**19.10.2026**	**öffentlich**

Verantwortlich:	***Anna Miesel***

Betreff:

Pestalozzi-Schulgelände; hier: Unterbeauftragung Schwinde Architekten für Objektüberwachung LPH 6-8 – Seibold + Seibold Architekten und Ingenieure, BV Mittagsbetreuung Pestalozzi Schule

Sachverhalt:

Mit dem Beschluss vom 09.12.2024 (IV/0517/2024) wurde das Büro Schwinde Architekten Partnerschaft aus München mit der Leistung der Objektplanung Gebäude und Innenräume (ARCH) für den Neubau der Mittagsbetreuung und der 4-zügigen Grundschule auf dem Pestalozzi Schulzentrum beauftragt.

Aufgrund des Ausbaus der Schulen zum Ganztagskonzept und der Nachweispflicht für die zugehörigen 200 rechtsanspruchserfüllenden Betreuungsplätze, soll im ersten Bauabschnitt die Mittagsbetreuung errichtet werden, im zweiten Bauabschnitt folgt die Grundschule.
Die Fertigstellung der Mittagsbetreuung war zum Zeitpunkt der Beauftragung des Planungsteams für September 2027 vorgesehen.

Aufgrund der angespannten Haushaltslage in den Jahren 2025 und 2026 konnte der Haushalt erst rückwirkend im Juni 2026 genehmigt werden. Folglich konnte die Weiterbeauftragung für die Planungsbüros ab LPH 5 (entspricht Leistungsstufe 3 – Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe) erst zum 20.07.2026 erfolgen. Dies wiederum hatte zur Folge, dass die personellen Kapazitäten beim Büro Schwinde Architekten nicht mehr wie geplant zur Verfügung stehen. Des weiteren verschiebt und sich auch der Fertigstellungstermin der Mittagsbetreuung auf September 2028. Aus diesem Grund werden dem folgenden Nachunternehmer die Verantwortlichkeiten hinsichtlich LPH 6-9 teilweise übergeben.

Seibold + Seibold Architekten und Ingenieure
Willibaldstraße 22
85072 Eichstätt

Das Büro Seibold + Seibold wird hauptsächlich in den Leistungsphasen 6-9 (Ausschreibung, Vergabe, Objektbetreuung) tätig sein. Die Bauüberwachung vor Ort wird durch das Büro Seibold + Seibold sichergestellt, die Hauptverantwortlichkeit im Projekt bleibt weiterhin bis zur Fertigstellung beim Büro Schwinde Architekten Partnerschaft bestehen.

Die Freigabe zur Einbindung des Nachunternehmers ist am 06.10.2026 durch das Stadtbauamt erfolgt.

Oberasbach, 07.10.2026
Stadt Oberasbach
- Abteilung IV -
i.A.
gez.
Miesel