STADT OBERASBACH
- Sitzungsperiode 2026-2032 -
Amt: **Abteilung IV** Drucksachen-Nr.: **IV/00157/26**

BESCHLUSSVORLAGE

Gremium:	***Sitzungstermin:***	***Status:***
Umwelt-, Bau- u. Grundstücks-ausschuss	**19.10.2026**	**öffentlich**

Verantwortlich:	***Heiko Adam***

Betreff:

Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Liegenschaften der Stadt Oberasbach; hier: Los 1 Unterhaltsreinigung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 01 der Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaften der Stadt Oberasbach an folgende Unternehmen:

Wirtschaftlichstes Angebot Los 1:

Götz-Gebäudemanagement Franken GmbH
Hofer Straße 10
93057 Regensburg
Angebot brutto: 220.718,00 €

Der Prüfbericht mit entsprechendem Preisspiegel liegt der Sitzungsmappe bei.

Beratungsergebnis:	Abstimmungsverhältnis		
o einstimmig			Anwesend: ……
o mit Stimmenmehrheit	Ja:…….	Nein:……..	o lt. Beschlussvorschlag
o Ablehnung -			o abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die bestehenden Reinigungsverträge für die städtischen Liegenschaften laufen zum 31.12.2026 aus. Daher war eine Neuausschreibung der Reinigungsleistungen erforderlich.
Durch die Neuvergabe der Reinigungsleistungen beläuft sich die jährliche Auftragssumme für alle drei Lose auf insgesamt 495.215,27 € brutto**.** Im Vergleich zu den derzeitigen Reinigungskosten in Höhe von ca. 660.000,00 € brutto ergibt sich somit eine derzeitige jährliche Einsparung von 164.784,73 € brutto**.**

Dies entspricht einer Kostenreduzierung von rund 25 % gegenüber den bisherigen Reinigungskosten.

Die Ausschreibung wurde in Abstimmung mit dem beauftragten Ausschreibungs- und Beratungsunternehmen POSCIMUR GmbH in drei Lose aufgeteilt. Damit wurde die Anzahl der Lose gegenüber der bisherigen Ausschreibung um ein Los erhöht. Die Aufteilung erfolgte wie nachfolgend dargestellt:

Los 01 Unterhalts- und Grundreinigung:
- MS Pestalozzi-Schule
- GS Pestalozzi-Schule
- Turnhalle Pestalozzi
- Oasis
- Mitti Kreutles
- Kinderhort Asbachgrund

Los 02 Unterhalts- und Grundreinigung:
- Bauhof
- Aussegnungshalle
- FFW Rehdorf
- FFW Altenberg
- FFW Oberasbach
- KITA Storchennest
- Turnhalle Jahnhalle
- Turnhalle GS Altenberg
- Mittagsbetreuungen Altenberg
- GS Altenberg
- Asbachhalle

Los 03 Glasreinigung:
- MS Pestalozzi-Schule
- GS Pestalozzi-Schule
- Turnhalle Pestalozzi
- Oasis
- Mitti Kreutles
- Kinderhort Asbachgrund
- Rathaus
- Am Rathaus 8
- Am Rathaus 6
- Bauhof
- Aussegnungshalle
- FFW Rehdorf
- FFW Altenberg
- FFW Oberasbach

- KITA Storchennest
- Turnhalle Jahnhalle
- Turnhalle GS Altenberg
- Mittagsbetreuungen Altenberg
- GS Altenberg
- Asbachhalle

Die Prüfung und Wertung der Angebote sowie die Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens erfolgten in Zusammenarbeit mit dem unabhängigen Beratungsunternehmen POSCIMUR GmbH.

Zur Prüfung wurden die Angebotsunterlagen von insgesamt 15 Bietern vorgelegt. Zwei Bieter mussten aufgrund fehlender Unterlagen vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen werden. Alle Angebote wurden elektronisch eingereicht.

Auf Grundlage der durchgeführten Prüfung und Wertung wird empfohlen, den Zuschlag auf die oben genannten wirtschaftlichsten Angebote zu erteilen. Die Angebote sind in sich schlüssig und die angebotenen Preise entsprechen nach Prüfung den marktüblichen Preisen.
Die Unternehmen, denen der Zuschlag erteilt werden soll, verfügen über die erforderliche Erfahrung sowie die notwendigen personellen und technischen Voraussetzungen, um die ausgeschriebenen Leistungen im vorgegebenen Ausführungszeitraum ordnungsgemäß und zuverlässig zu erbringen.

Nach Ablauf der gesetzlich vorgeschriebenen Wartefrist kann der Zuschlag erteilt werden. Die Wartefrist endet voraussichtlich am 19.11.2026**.**

Oberasbach, 08.10.2026
Stadt Oberasbach
- Abteilung IV -
i.A.
gez.
Adam