STADT OBERASBACH
- Sitzungsperiode 2026-2032 -
Amt: **Abteilung IV** Drucksachen-Nr.: **IV/0481/2024/1**

BESCHLUSSVORLAGE

Gremium:	***Sitzungstermin:***	***Status:***
Umwelt-, Bau- u. Grundstücks-ausschuss	**19.10.2026**	**öffentlich**

Verantwortlich:	***Anna Miesel***

Betreff:

Pestalozzi-Schulgelände; hier: Vergabe VE 105 Abbrucharbeiten Hausmeisterhaus, BV Mittagsbetreuung Pestalozzi Schule

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Oberasbach beauftragt für das Gewerk Abbrucharbeiten (Hausmeisterhaus und Außenanlagen) zum Bau einer Mittagsbetreuung im Pestalozzi Schulzentrum folgende Firma

Abbruch Tiefbau T. Bauer GmbH
Karfreitaggasse 12
92526 Oberviechtach

Gemäß dem vorliegenden Angebot.

Die **Bruttoauftragssumme** beträgt **148.607,75€.**

Beratungsergebnis:	Abstimmungsverhältnis		
o einstimmig			Anwesend: ……
o mit Stimmenmehrheit	Ja:…….	Nein:……..	o lt. Beschlussvorschlag
o Ablehnung -			o abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Für den Neubau der Mittagsbetreuung im Pestalozzi Schulzentrum ergaben sich für die Ausschreibung VE 105 – Abbrucharbeiten folgende Submissionsergebnisse:
Vergabeart: öffentliche Ausschreibung (NÖ)

Die Submission vom 24.09.2026 für das **Gewerk Abbrucharbeiten** hat mit folgendem Ergebnis stattgefunden:
5 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert.
Eingegangen sind 5 gültige Angebote. Davon wurde eine Firma im Prüfungsverfahren nach VOB §16 ausgeschlossen, die nachgeforderte Unterlagen nicht rechtzeitig vorgelegt wurden.

Die Angebote sind fristgerecht eingegangen und vom Architekturbüro Schwinde Architekten PartmbB aus München geprüft worden. Das Büro schlägt vor, dem o.g. Bieter den Auftrag zu erteilen, da die Firma für den Auftrag geeignet ist. Das Angebot erfüllt die Anforderungen des Leistungsverzeichnisses. Das Angebot ist das wirtschaftlichste Angebot.

Das Angebot schließ mit einer geprüften **Bruttosumme** von **148.607,75€.**

Die Angebote wurden geprüft, eine Angebotsübersicht liegt der Mappe zur Sitzung bei.

In der Kostenberechnung wurden ursprünglich 212.442,97€ Brutto veranschlagt.
Es ergibt sich eine Unterschreitung des geplanten Budgets von -63.835,22€ gegenüber der Kostenberechnung (Stand 18.12.2025).

Das vorliegende Angebot ist formal in Ordnung. Die Einheitspreise entsprechen den marktüblichen Preisen.

Es wird empfohlen, die Firma Abbruch Tiefbau T. Bauer GmbH, Karfreitaggasse 12, 92526 Oberviechtach, mit den Abbrucharbeiten Hausmeisterhaus und Außenanlagen im Pestalozzi Schulzentrum mit einem Bruttoangebot in Höhe von 148.607,75€ zu beauftragen.

Oberasbach, 07.10.2026
Stadt Oberasbach
- Abteilung IV -
i.A.
gez.
Miesel