STADT OBERASBACH
- Sitzungsperiode 2020-2026 -
Amt: **Abteilung IV** Drucksachen-Nr.: **IV/00100/26**

BESCHLUSSVORLAGE

Gremium:	***Sitzungstermin:***	***Status:***
Umwelt-, Bau- u. Grundstücks-ausschuss	**17.08.2026**	**öffentlich**

Verantwortlich:	***Heiko Adam***

Betreff:

Rathaus; hier: Auftragsvergabe Gewerk Metallbauarbeiten (Türen) - Brandschutzertüchtigung

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Oberasbach beauftragt für das Bauvorhaben Brandschutzertüchtigung Rathaus, Rathausplatz 1 für die Ausführung der **Metallbauarbeiten** folgende Firma:
Gerd Büttner GmbH, Spitalwaldstraße 3 in 91126 Schwabach, gemäß dem vorliegenden Angebot.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **129.269,45 €.**

Beratungsergebnis:	Abstimmungsverhältnis		
o einstimmig			Anwesend: ……
o mit Stimmenmehrheit	Ja:…….	Nein:……..	o lt. Beschlussvorschlag
o Ablehnung -			o abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die Notwendigkeit dieser Maßnahme ergibt sich aus der Brandschutzbegehung vom 16.10.2019 durch das Architektur Büro Lemke und des Ingenieurbüros Teucke. Bei dieser Begehung wurden erhebliche Mängel im Bestand festgestellt.
Die Neubewertung des Brandschutzes sowie die Nutzungsänderung der ehemaligen Hausmeisterwohnung, erfordern die oben angebotenen baurechtlichen Maßnahmen.

Für die Angebotsanfrage Metallbauarbeiten (Türen) für das Rathaus Oberasbach ergaben sich folgende Submissionsergebnisse:
Vergabeart: Freihändige Vergabe

Bisheriger Verfahrensverlauf:
Die Angebotseinholung für das Gewerk hat mit folgendem Ergebnis stattgefunden:

- 3 Firmen wurde angefragt.
- Eingegangen sind 3 Angebote.

Die Angebote sind fristgerecht eingegangen und vom Architekturbüro Appeltauer + Brandl, Höllengasse 3 in 91126 Schwabach geprüft worden.
Das Angebot schließt mit einer geprüften Bruttosumme von **129.269,45 €.**

In der Kostenberechnung vom 22.07.2025 ergab, für die Metallbautüren, eine Summe von 115.017,72 € Brutto.

Das entspricht einer Überschreitung von 14.251,73 €. Gemäß dem prüfenden Architekturbüro ist die Kostensteigerung überwiegend darauf zurückzuführen, dass die Kostenberechnung des Gewerks Metallbauarbeiten aus dem Jahr 2025 stammt. Hinzu kommt, dass aufgrund der konjunkturellen Lage, der hohen Auftragsdichte im Baugewerbe sowie der politischen Lagen (Ukraine-Krise, Straße von Hormus), Lieferengpässen und dem Fachkräftemangel, die Material- und Angebotspreise aktuell über dem üblichen Marktwert liegen.

Es wird empfohlen die Firma Gerd Büttner GmbH, Spitalwaldstraße 3 in 91126 Schwabach, mit den Metallbauarbeiten für das Rathaus mit einem Bruttoangebot in Höhe von 129.269,45 € zu beauftragen.

Oberasbach, 10.08.2026
Stadt Oberasbach
- Abteilung IV -
i.A.
gez.
Adam