



Bekanntmachung

**Am Montag, den 16.03.2026 um 19:00 Uhr
findet im Sitzungssaal des Rathauses
die Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses statt**

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der 57. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19.01.2026 (öffentlicher Teil)
2. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von Wohnraum zu Gäste-Zimmervermietung auf der Fl.Nr. 856/85, Gemarkung Oberasbach, Rothenburger Str. 2a
3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 921/17, Gemarkung Oberasbach, Sonneberger Str. 11
4. Bauvoranfrage für die Wohnbauentwicklung der Sudetenstraße 21 und 23, Fl.Nr. 82/17, Gemarkung Oberasbach
5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 754/15, Gemarkung Oberasbach, St.-Lorenz-Str. 19
6. Antrag auf Errichtung zweier Reihenhäuser auf der Fl.Nr. 634/20, Gemarkung Oberasbach, Steiner Straße 14, Hier: Erteilung der gemeindlichen Zustimmung nach § 36a BauGB
7. Bauvoranfrage zur gewerblichen Nutzung eines Privatgrundstücks und Errichtung einer Ausstellungsfläche auf der Fl.Nr. 1038, Gemarkung Oberasbach, Blütenstraße 11
8. Antrag auf Ablöse von der Stellplatzpflicht zur Errichtung einer 4-zügigen Schule und Errichtung einer Mittagsbetreuung
9. Antrag auf Neubau einer 4-zügigen-Grundschule und einer Mittagsbetreuung auf der Fl.Nr. 769/1, Gemarkung Oberasbach, Schulstraße
10. Verwertung des Grundstücks in der Schwabacher Straße 1, Fl.Nr. 558, Gemarkung Oberasbach, Hier: Weiteres Vorgehen
11. Vergabe der Instandhaltungs- bzw. Wartungsarbeiten für die Mittelschule Pestalozzi, Notausgänge, Brandschutz- und Rauchschutztüren
12. Mögliche Ertüchtigung der Jahnhalle für den Sportbetrieb anlässlich einer Vermietung der Asbachhalle
13. Mitteilungen
- 13.1. Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) vom 19.01.2026

- 13.2. Sachstandsmitteilung mögliches Gewerbegebiet Rothenburger Straße
- 13.3. Verkehrssicherheit_ Anpassung von Kontenpunkten
- 14. Anfragen
- 15. Bauanträge

Oberasbach, 10.03.2026
Stadt Oberasbach

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin