

STADT OBERASBACH

- Sitzungsperiode 2020-2026 -

Amt: **Abteilung II**

Drucksachen-Nr.: **II/0232/2026**

MITTEILUNGSVORLAGE

<u>Gremium:</u>	<u>Sitzungstermin:</u>	<u>Status:</u>
Stadtrat	26.01.2026	öffentlich

<u>Verantwortlich:</u>	Alwin Schmiedl
-------------------------------	-----------------------

Betreff:

Vierter Quartalsbericht der Wohnungsbaugesellschaft Zirndorf/Oberasbach GmbH & Co. KG

Sachverhalt:

E-Mail vom 16. Januar 2026 der Wohnungsbaugesellschaft Zirndorf/Oberasbach GmbH & Co. KG

Wir gestalten Zukunft – ökonomisch, ökologisch, sozial – mit der WBG Zirndorf/Oberasbach GmbH & Co. KG.

Unser tägliches Tun gestalten wir für Sie transparent und kommunizieren vierteljährlich wichtige Kennzahlen über Ihr Unternehmen in einem **Quartalsbericht**.

Wir berichten über allgemeine, betriebliche und finanzielle Kennzahlen:

- **Allgemeine Kennzahlen** geben die Entwicklung des Bestandes und der verwalteten Flächen sowie die Veränderungen im Vertragsmanagement wieder.
- **Betriebliche Kennzahlen** umfassen die Liquidität und Verbindlichkeiten und werden, wie auch die Finanzkennzahlen, jeweils den Vorjahreswerten desselben Zeitraums gegenübergestellt.
- **Finanzkennzahlen** geben Ihnen einen Überblick über die Entwicklung der Mieteinnahmen (Vermietung) und die Entwicklung der Instandhaltungs- und Modernisierungs- & Baukosten (Technik).

Der Quartalsbericht unterstützt unsere transparente Kommunikation zwischen den Gesellschaftern und kann den jeweiligen Gremien (Stadt- / Gemeinderat, Rechnungsprüfungsausschuss) zur Mitteilung vorgelegt werden.

Den nächsten Quartalsbericht erhalten Sie im April für Q1/2026.

Oberasbach, 16.01.2026
Stadt Oberasbach
- Abteilung II -
i.A.
gez.
Schmiedl