



Bekanntmachung

**Am Montag, 19.01.2026 um 18:00 Uhr
findet im Sitzungssaal im Rathaus
die Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses statt**

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der 56. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 10.11.2025 (öffentlicher Teil)
2. Antrag auf Prüfung der städtebaulichen Entwicklung der Grundstücke mit den Fl.Nrn. 276, 276/2, 277, 287/7, 284, 284/3, 284/4 und 284/5 alle Gemarkung Oberasbach, in Anlehnung an das benachbarte "Werner-Areal"; '
3. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Dachgaube und Dachgeschossausbau auf der Fl. Nr. 582, Gemarkung Oberasbach, Flurstraße 50
4. Antrag auf Baugenehmigung zu Errichtung eines Reiheneckhauses auf der Fl.Nr. 821/12, Gemarkung Oberasbach, nahe Untere Weiherstraße;
hier: Antrag auf Ablöse der Stellplatzpflicht
5. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Kellerabgangs- und Terrassenüberdachung auf der F.Nr. 899/202, Gemarkung Oberasbach, Sonnenstraße 68
6. Antrag auf Nutzungsänderung einer Garage zu einer gewerblichen Korallenzucht auf der Fl.nr. 597/48, Gemarkung Oberasbach, Tannenweg 25
7. Erläuterungen zu den Änderungen des "Bauturbo" sowie Grundsatzbeschluss zur weiteren Verfahrensweise
8. **NEU!** Antrag auf Zustimmung der Gemeinde nach §36a Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorbescheid auf Errichtung von drei Doppelhäusern auf der Fl.Nr. 77/15, Gemarkung Oberasbach, Wilhelmstraße 2
9. Mitteilungen
- 9.1. Verlegung der Bushaltestelle Steiner Straße
10. Anfragen
11. Bauanträge

Oberasbach, 16.01.2026
Stadt Oberasbach

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin