



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/053/2025
Sitzungsdatum:	Montag, 02.06.2025
Beginn öffentlicher Teil:	19:01 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:32 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:

Name:

Bemerkungen:

Erste Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Haas, Marco

Heinl, Peter

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Rötsch, Simon

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Stellvertreter

Fleischmann, Andreas

Vertretung für StR Schikora

Schmitt, Lothar

Vertretung für StR Wiegandt

Werner, Johann

Vertretung für StR Zeilinger

Schriftführer/in

Eberlein, Marius

von der Verwaltung

Lazar, Vlad-Antoni

Boerner, Thetis

Legler, Sigrid

abwesend sind:

UBGA-Mitglieder

Schikora, Norbert, M.A.

fehlt entschuldigt

Wiegandt, Bodo

fehlt entschuldigt

Zeilinger, Stephan

fehlt entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Gemeindenachbarliche Stellungnahme - Stadt Fürth - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 460 a "Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße - Golfpark"
- 2 . Gemeindenachbarschaftliche Stellungnahme zur 1., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 c "Für ein Gebiet zwischen der Nelkenstraße und dem Föhrenweg" und parallele 19., FNP-Änd der Stadt Stein Beteiligung; gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 3 . Ergebnisse der Seniorenbefragung 2025
- 4 . Neuerlass der Satzung über die Fahrradabstellplätze, hier: Vorstellen des ersten Entwurfs und Beratung über die Festsetzungen
- 5 . Mitteilungen
 - 5.1 . Anfrage über die Platzierung Stromspeicher für Netzstabilität auf dem Grundstück 350 Gemarkung OAS, nahe Leichendorfer Str. - Nachfrage Bürgeranlage
 - 5.2 . Gestaltung Parkplatz Jahnstraße
- 6 . Anfragen
 - 6.1 . Anfrage Stadtrat Fleischmann
 - 6.2 . Anfrage Stadtrat Schwarz-Boeck
- 7 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19:01 Uhr die 53. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses im Sitzungssaal der Stadt Oberasbach. Sie begrüßt die Stadträte, die anwesenden Gäste sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlt Herr Stadtrat Schikora, der von Herrn Stadtrat Fleischmann vertreten wird, Herr Stadtrat Wiegandt, für den Herr Stadtrat Schmitt anwesend ist sowie Herr Stadtrat Zeilinger, vertreten durch Herrn Stadtrat Werner. Die Ist-Stärke des Gremiums beträgt 11 Mitglieder. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese, nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen, abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

TO-Punkt 1:

IV/0440/2024/1

Gemeindenachbarliche Stellungnahme - Stadt Fürth - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 460 a "Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße - Golfpark"

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen gegen die Inhalte des Bebauungsplanes Nr. 460 a „Bereich entlang der Flugplatzstraße und westlich der Vacher Straße - Golfpark“ der Stadt Fürth.

Die Belange der Stadt Oberasbach werden nicht berührt.

TO-Punkt 2:

IV/0554/2025

Gemeindenachbarschaftliche Stellungnahme zur 1., qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 c "Für ein Gebiet zwischen der Nelkenstraße und dem Föhrenweg" und parallele 19., FNP-Änd der Stadt Stein Beteiligung; gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen gegen die Inhalte der qualifizierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 c "Für ein Gebiet zwischen der Nelkenstraße und dem Föhrenweg" und parallele 19., FNP-Änderung der Stadt Stein.

Die Belange der Stadt Oberasbach werden nicht berührt.

Ergebnisse der Seniorenbefragung 2025

Zum Thema „Wohnen zu Hause im Alter“ und „Bedarf von Senioren nach alternativen Wohnformen sowie Pflege- und Hilfenetzwerke im Alter“ wurde in der Fortentwicklung der Betrachtungen seit 2013 eine aktuelle Seniorenbefragung 2025 mittels Fragebogen durchgeführt, deren Ergebnisse in der heutigen Sitzung von Frau Boerner aus der Bauverwaltung detailliert vorgestellt werden.

Im Gremium wird dahingehend der Wunsch geäußert, diese Ergebnisse auch ins Ratsinformationssystem (RIS) einzustellen ebenso wie die Veröffentlichung über die Homepage der Stadt, zur Einsicht für die Bürger, zu veranlassen.

Zu den Umfrageergebnissen werden von Frau Boerner darüber hinaus bereits ausgearbeitete Lösungsansätze aus der Vergangenheit als auch neue Vorschläge vorgestellt. Diese werden vom Gremium als durchwegs positiv gewertet, obwohl die derzeitige Haushaltslage viele Umsetzungsmöglichkeiten im Moment nicht zulässt.

Um eine Umsetzung der verschiedenen Ansätze in der Zukunft ermöglichen zu können, wird zum einen eine Priorisierung der Vorschläge als auch eine Ausarbeitung innerhalb eines Workshops angestrebt. Dabei könnte die Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit dem Quartiersmanagement (Frau Schwarz) und der Gewerbevertretung (Frau Heckel) auch die Unterstützung der AVA (Arbeitsgruppe für Sozialplanung und Altersforschung des Freistaates Bayern) kostenlos in Anspruch nehmen.

Auch eine zusätzliche Akquirierung möglicher Investoren für barrierefreien, seniorenge-rechten Wohnungsbau oder sonstiger Projekte für Wohnen und Leben im Alter wird von Herrn Stadtrat Fleischmann angefragt. Maßgeblich ist hier ein Beispiel aus der Markt-gemeinde Markt Erlbach, das während der Beratung im Gremium von Herrn Stadtrat Röttsch vorgestellt wurde. Dieses „Haus der Generationen“, investiert und geführt von externen Beteiligten, wurde lediglich in der Organisation, Koordination und Moderation durch die Verwaltung der Marktgemeinde begleitet. Ähnliches könnte man sich auch für die Stadt Oberasbach vorstellen.

TO-Punkt 4:

IV/0555/2025

Neuerlass der Satzung über die Fahrradabstellplätze, hier: Vorstellen des ersten Entwurfs und Beratung über die Festsetzungen

Nach reger Diskussion im Gremium hinsichtlich der Notwendigkeit einer separaten Satzung für Fahrradabstellplätze, lässt die Vorsitzende in Abänderung der Beschlussvor-schläge wie folgt abstimmen:

Variante 1:**§2 Pflicht zur Herstellung von Fahrradabstellplätzen****(2) Die Anzahl der notwendigen Fahrradabstellplätze wird wie folgt festgesetzt:**

<u>Gebäude mit Wohnungen</u> <i>Regelung aus der bisherigen Stellplatzsatzung wird übernommen</i>	Gebäude ab 3 Wohnungen: 1 Fahrradabstellplätze je angefangene 55qm Gesamt-wohnfläche
<u>Nichtwohngebäude</u>	Für 10% der Gesamtnutzenden je 1 Fahrradabstellplatz, oder Für 15% der durchschnittlichen Nutzenden je 1 Fahrradabstellplatz

Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 4 dagegen: 7 anwesend: 11

Variante 2:

§2 Pflicht zur Herstellung von Fahrradabstellplätzen
(2) Die Anzahl der notwendigen Fahrradabstellplätze wird wie folgt festgesetzt:

<u>Gebäude mit Wohnungen</u>	Gebäude ab 3 Wohnungen:
Regelung aus der bisherigen Stellplatzsatzung wird übernommen	1 Fahrradabstellplätze je angefangene 55qm Gesamtwohnfläche
<u>Nichtwohngebäude:</u>	Keine Aufnahme in die Satzung Fahrradabstellplätze

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Erlass einer neuen Fahrradabstellplatzsatzung in der vorgestellten Variante 2.

TO-Punkt 5:

Mitteilungen

TO-Punkt 5.1: IV/0543/2025/1

Anfrage über die Platzierung Stromspeicher für Netzstabilität auf dem Grundstück 350 Gemarkung OAS, nahe Leichendorfer Str. - Nachfrage Bürgeranlage

Die Vorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage Nr. IV/0543/2025/1.

TO-Punkt 5.2: I/0658/2025

Gestaltung Parkplatz Jahnstraße

Die Vorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage Nr. I/0658/2025.

TO-Punkt 6:

Anfragen

TO-Punkt 6.1:

Anfrage Stadtrat Fleischmann

Herr Stadtrat Fleischmann stellt bezüglich dem Thema Unterhalt/ Betriebskosten für Sportstätten die Frage, wann es den in der letzten StR-Sitzung angekündigten „Runden Tisch“ geben wird. Wer übernimmt die Organisation?

Die Vorsitzende sagt diesbezügliche eine schriftliche Beantwortung zu.

TO-Punkt 6.2:

Anfrage Stadtrat Schwarz-Boeck

Herr Stadtrat Schwarz-Boeck erkundigt sich nach dem Grund für den großen Kran heute vor dem Rathaus. Von der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die Antennen auf dem Dach des Rathauses gewechselt wurden.

Herr Stadtrat Schwarz-Boeck möchte außerdem darüber informiert werden, welche Bauarbeiten seit einiger Zeit auf dem „Platz für Alle“ im hinteren Parkplatzbereich von der Firma GS Schenk durchgeführt werden.

Herr Lazar, vom Stadtbauamt, informiert über einen seit bereits langer Zeit festgestellten Wassereintritt in den Technikraum der Tiefgarage. Mit dem damaligen Planer führt die Stadt Oberasbach seit Jahren diesbezüglich einen Prozess. Um den Fall abschließen zu können, wurde nun ein Gutachter hinzugezogen, der die Ursachen genauer untersuchen soll.

TO-Punkt 7:

Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzung abgehandelt. Die Vorsitzende bedankt sich bei den Zuhörern und schließt die öffentliche Sitzung.

Sitzungsende: 20:32 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Marius Eberlein
Schriftführer